

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17. listopada 2023. do 15. siječnja 2024. godine**
 - 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
 - 1.2. Redovito se zaprimaju računi Stečajnog dužnika, ali ostaju nepodmireni s obzirom da Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.
 - 1.3. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja o ovrsi s osnove komunalne naknade radi duga Dužnika prema Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, za garažne prostore u Sesvetama, Kašinska cesta 19 – 19/1: (i) u iznosu od 30,60 eura; (ii) u iznosu od 44,20 eura; (iii) u iznosu od 30,60 eura; te (iv) u iznosu od 30,60 eura. Na predmetna rješenja o ovrsi nije izjavljena žalba, s obzirom da se radi o osnovanom dugovanju. Dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi se podmirila predmetna dugovanja.
2. **Stanje stečajne mase**
 - 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
 - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
 - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
 - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
 - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
 - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
 - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
 - 2.2. Stečajni upravitelj je stranka u sljedećim postupcima:
 - a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16)
VPS 360.500,00 kuna
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Šatović Ivan

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između Dužnika kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašincevec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Trgovački sud u Zagrebu je dana 2. studenog 2023. godine donio rješenje kojim se odbacuje tužba kao nedopuštena, a protiv kojeg je I-Tuženik dana 14. studenog 2023. godine podnio žalbu drugostupanjskom sudu.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-853/2021 (prije Ovr-246/2019)

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Nakon što je ovrhovoditelj prigovorio procjeni vrijednosti dostavljenoj od strane Porezne uprave, stečajni upravitelj je podneskom upućenom Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Svetom Ivanu Zelini, predložio utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti na rješavanje Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 6. i 7. Stečajnog zakona, sve radi izbjegavanja daljnjeg odugovlačenja postupka. Nastavno na navedeno, Općinski sud Općinski sud u Sesvetama – Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, dana 21. studenog 2023. godine donio je rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim te će predmet ustupiti na rješavanje stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu. Obzirom da je rješenje postalo pravomoćno, Općinski sud u Sesvetama – Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini je dana 12. prosinca 2023. godine dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu – Stalnoj službi u Karlovcu spis predmeta na daljnje postupanje.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran